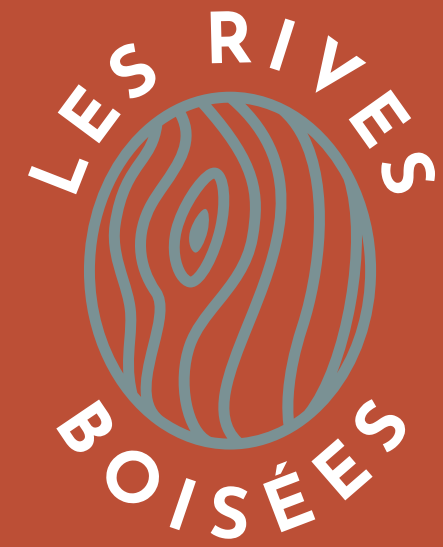


0 805 715 715**
lesrivesboisées.com



*Source Google Maps - **Service et appel gratuit - CLORELICE HABITAT - Siège social: 12 Place du Grand Martrou à Pontoise - RCS Pontoise D 90833727 - Crédit photos: VOR Immobilier, PMoulu - Architecte - Geru Yaniv Nadler Architecte - Réalisation: *z3w* - Septembre 2022



ÉRAGNY-SUR-OISE

ÉRAGNY-SUR-OISE

Le charme d'une ville conviviale et verdoyante

À 30 km* de Paris, Éragny-sur-Oise est prisée pour son cadre de vie paisible au fil de l'Oise. Ville à taille humaine ayant conservé son esprit village, elle séduit les familles et les actifs en quête de bien-être.

Elle offre pour cela 45 hectares d'espaces verts à découvrir lors de promenades le long des berges de l'Oise, en faisant une halte au parc urbain.

L'art de vivre Éragzien est aussi apprécié pour son animation.

Toute l'année, les commerces de proximité, les établissements scolaires de la maternelle au lycée, les équipements de loisirs dont le Théâtre de l'Usine, une bibliothèque, une piscine et des complexes sportifs font le plaisir des habitants.

*Source Google Maps



Centre commercial Art de Vivre



Berges de l'Oise

Au sein de l'agglomération nouvelle de Cergy-Pontoise, Éragny-sur-Oise profite enfin d'une belle dynamique et de la proximité d'infrastructures telles que l'université et l'Île de loisirs de Cergy-Pontoise.

La ville offre un parfait équilibre entre nature et vie pratique, outre ses parcs et lieux de nature on y trouve le centre commercial Art de vivre regroupant 32 boutiques (mode, déco, culture et loisirs) et des restaurants pour répondre à toutes les envies.

BAS NOYER

Un cadre de vie repensé pour s'épanouir et se ressourcer

L'aménagement du quartier Bas Noyer arrive aujourd'hui à son terme, apportant avec lui des équipements publics et des services de proximité pour faciliter le quotidien des résidents.

L'école maternelle et élémentaire Simone Veil qui vient d'ouvrir ses portes en fait partie, avec ses 8 salles de classe réparties sur 2 000 m².

Les Rives Boisées s'inscrit et participe au renouveau urbain de ce quartier, une crèche ainsi qu'une maison médicale ont été intégrées au sein de la résidence et complètent les nombreux avantages qu'offrent ce lieu de vie.

Enfin, une future place qui verra le jour entourée de commerces et d'un restaurant qui seront propices aux échanges et à la détente avec l'organisation d'événements festifs et conviviaux en plein-air.



Écoparc Colonel Beltrame

La résidence s'assure la proximité immédiate de l'éco-parc et des berges de l'Oise dont le chemin de halage, qui invite à d'agréables randonnées à pied ou à vélo en contemplant les paysages.

L'adresse est bien desservie par une ligne de bus, permettant de rejoindre la gare d'Éragry-Neuville, puis Paris Saint-Lazare en 35 min*.

*Source Google Maps



LES RIVES BOISÉES

Une réalisation de standing, alliant caractère et élégance

Les Rives Boisées compte des appartements déclinés du 2 au 4 pièces et 6 maisons de ville de 4 pièces. Ce bel ensemble résidentiel se divise en deux îlots, installés de part et d'autre de l'avenue Roger Guichard.



Le premier îlot regroupe les maisons ainsi que deux petits bâtiments à taille humaine intégrant une maison médicale. En s'élevant sur deux étages seulement, ils créent une liaison douce avec leur environnement pavillonnaire.

Le second îlot est quant à lui composé de deux bâtiments situés en retrait de l'avenue pour plus de tranquillité. L'un d'eux accueille une crèche de 30 berceaux.

Les Rives Boisées séduit par son architecture de type faubourienne, distinguée par la variété de ses séquences soignées et ses matériaux de qualité.

Les façades associent des enduits déclinés en trois teintes chaudes : pierre claire, sable doré et beige ocre.

La brique vient souligner les contours des bâtiments avec raffinement tandis que les toitures sont parées de tuiles de couleur rouge et brune.



6 MAISONS

Dédiées à une vie de famille heureuse

Les maisons de ville reprennent l'architecture, les teintes et les matériaux des bâtiments pour faire de la résidence un ensemble harmonieux et séduisant.

Bordées par un quartier pavillonnaire et situées en lisière de l'éco-parc Colonel Beltrame, elles profitent d'un environnement paisible et privilégié.

Soigneusement conçues pour le confort des familles, les maisons s'ouvrent sur un vaste séjour-cuisine clair et lumineux. Pourvu d'une large baie vitrée, il se prolonge à l'extérieur, sur une terrasse et un jardin privatif intimiste.



ESPACES EXTÉRIEURS

Le prolongement idéal à chaque intérieur

Maisons et appartements bénéficient tous d'un espace extérieur pour apprécier les beaux jours ou passer de bons moments en famille. Les terrasses et les jardins privatifs sont le cadre idéal pour partager un repas, protégé des regards par des haies végétales.

En étage, les balcons offrent une surface généreuse et sont pour certains orientés plein sud. Ils sont ainsi naturellement ensoleillés et propices à la détente.



PRESTATIONS & CONFORT

Un bien-être sur-mesure

Les appartements et les maisons dévoilent des intérieurs fonctionnels et agréables à vivre, parfaitement adaptés aux besoins et modes de vie actuels. Ils sont sublimes par des prestations de qualité, garantie d'un confort durable et de consommations d'énergies maîtrisées.

- Une résidence labellisée RE 2020
- Sols des entrées, séjours et chambres en parquet stratifié pour les appartements
- Faïence avec listel sur le pourtour des baignoires et bacs à douches à hauteur d'huissierie
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux pour les salles de bains et salles d'eau
- Sols des rez-de-chaussée en carrelage 45X45 et parquet stratifié à l'étage pour les maisons
- Menuiseries PVC double vitrage avec volet roulant électrique
- Chauffage urbain ou individuel au gaz pour les appartements
- Chauffage par pompe à chaleur dans les maisons
- Des escaliers en bois pour les maisons
- Chape isophonique à tous les étages pour les appartements
- Serrure A2P*

UNE SITUATION IDÉALE

À proximité de tous vos besoins



En transports en commun :

- À 3 min* à pied de l'arrêt de bus Miramene vers le centre-ville et la gare d'Éragny-Neuville en 20 min*
- À 15 min* à pied de Saint-Ouen-l'Aumône l'Église rejoignant Paris-Saint Lazare en 35 min*.



En voiture :

- Accès à l'A15 à 2,7 km, vers Paris, Porte de Saint-Ouen en 35 min* ou vers Cergy en 9 min*.

*Source Google Maps



CLORELICE HABITAT

Un acteur de l'immobilier fiable et expérimenté

Donner l'envie à ses acquéreurs de résider au sein de ses réalisations immobilières, telle est la volonté permanente de CLORELICE HABITAT.

Pour cela, chaque nouveau projet immobilier profite d'un emplacement prisé, d'une architecture s'intégrant parfaitement avec son environnement et de matériaux de qualité pérenne.

La démarche de CLORELICE HABITAT se distingue également par son souci de satisfaire les exigences des futurs habitants, de veiller au respect des normes environnementales, de concevoir et de bâtir des résidences inscrites durablement dans le temps.

Ces objectifs sont menés à bien grâce au savoir-faire du promoteur, mais aussi grâce à ses architectes, paysagistes et bureaux d'études qui travaillent de concert.

Indépendant financièrement, CLORELICE HABITAT a acquis la confiance de ses partenaires bancaires et assureurs, lui permettant de sécuriser le montage juridique et financier de tous ses projets.